

JOURNÉE STRATÉGIQUE SUR LE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER et URBAIN

LE 23 SEPTEMBRE 2024 • HÔTEL INTERCONTINENTAL • MONTRÉAL

!! Plusieurs nouveaux sujets pour 2024! La journée stratégique sera aussi offerte dans un format virtuel - contactez-nous à info@openforumouvert.com pour plus de détails!



Attention service du courrier : si non délivrable au destinataire, veuillez faire parvenir au : Avocat, immobilier, location / VP, Directeur immobilier, développement, acquisitions, investissements, gestion d'actifs, financement, exploitation, opérations / Conseiller juridique / Courtier immobilier

Pour vous inscrire à la Journée stratégique sur le DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER ET URBAIN

	Préinscription jusqu'au 15 avril 2024	Inscription standard jusqu'au 14 juin 2024	Inscription après le 14 juin 2024
JOURNÉE EN PERSONNE	850 \$	950 \$	1050 \$
JOURNÉE EN VISIOCONFÉRENCE	650 \$		
TOUS LES PRIX SONT ASSUJETTIS AUX TAXES APPLICABLES TPS/TVQ			

Je souhaite commander du matériel (pochette) supplémentaire du programme (une seule pochette est inclus dans les frais d'inscription) : 150 \$ + taxes applicables () quantité commandée

Cochez la boîte pour indiquer que vous consentez à recevoir plus d'informations et communications sur nos programmes par courrier électronique. Vous pouvez retirer votre consentement en tout temps par courriel, par téléphone ou par écrit

RENSEIGNEMENTS

Nom _____

Titre _____

Organisation _____

Adresse _____

Ville _____ Province _____ Code postal _____

Téléphone _____ Télécopieur _____ Courriel _____

PAIEMENT

Par carte de crédit VISA MASTER CARD

Numéro de la carte _____ Expiration _____

Signature _____ Code CVC* _____

Paiement par chèque inclus (+ taxes applicables) à l'ordre de FORUM OUVERT HS
No de TPS 821943800RT0001 No de TVQ 1079600934TQ0001

Pour inscrire plus d'une personne, veuillez utiliser une photocopie de ce formulaire
*Sachez que nous n'enregistrons pas le numéro CVC de votre carte.

RABAIS DE GROUPES

Rabais de groupes – il suffit de seulement 2 personnes pour profiter d'un rabais de « groupe » pour la conférence

Invitez un collègue ou client (groupe de 2 au total) et les deux recevront 100 \$ de rabais sur les frais d'inscription en vigueur au moment de l'inscription et du paiement.

Invitez deux collègues ou clients (groupe de 3 au total) et tous les trois recevront 150 \$ de rabais sur les frais d'inscription en vigueur au moment de l'inscription et du paiement.

Invitez trois collègues ou clients (groupe de 4 au total) et tout le monde recevra 200 \$ de rabais sur les frais d'inscription en vigueur au moment de l'inscription et du paiement.

*Les rabais ne peuvent être combinés. S'il-vous-plaît noter que les rabais d'inscriptions préliminaires - si applicables - peuvent-être plus avantageuses que quelques-unes des possibilités de rabais ici, alors inscrivez-vous aujourd'hui pour vous assurer du prix le plus bas.

Façons de s'inscrire (CODE DE LA FORMATION OFO-DI-076)

- ✓ Contactez-nous au 514-887-0963
- ✓ Transmettre un courriel à info@openforumouvert.com
- ✓ Par Internet à www.openforumouvert.com
- ✓ En expédiant le formulaire et votre paiement à cette adresse – Forum Ouvert HS, 9320, rue Saint-Laurent, BUREAU 201, Montréal QC, H2N 1N7

Détails administratifs

Emplacement:
Hôtel Intercontinental Montréal
360, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal QC, H2Y 3X4
514-987-9900

Frais d'inscription : les frais d'inscription pour la version en personne incluent la formation, le matériel écrit, les petits déjeuners, les pauses-café et les dîners.

Paiement : le paiement doit être reçu avant le 16 septembre 2024. Les offres spéciales, réductions, rabais ou autres promotions ne peuvent être jumelées et doivent être payés dans leur intégralité lors de la commande.

Annulation : Le remboursement des frais d'inscription (moins des frais administratifs de 25% du montant initial) sera possible pourvu que vous envoyiez un avis écrit dans les 21 jours précédant la date du programme. Bien qu'il n'y ait pas de remboursement après cette date, la substitution de personne est possible en tout temps et ne nécessite aucun préavis. Nous nous dégageons de toute responsabilité en cas de changement de date, de lieu, du contenu du programme ou des conférenciers.

Besoin d'aide? Vous avez des questions?
Contactez-nous au 514-887-0963
ou info@openforumouvert.com

JOURNÉE STRATÉGIQUE SUR LE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER et URBAIN

LE 23 SEPTEMBRE 2024 • HÔTEL INTERCONTINENTAL • MONTRÉAL

!! Plusieurs nouveaux sujets pour 2024! La journée stratégique sera aussi offerte dans un format virtuel - contactez-nous à info@openforumouvert.com pour plus de détails!

SOUS LA CO-PRÉSIDENTE DE

ELIAS BENHAMOU
Associé
Davies Ward Phillips & Vineberg

IRENE PENG, Avocate (New York et Ontario)
Cheffe d'exploitation
Groupe Brivia

AVEC LA PARTICIPATION DE :

Groupe Brivia • CDNGLOBAL Québec • Davies Ward Phillips & Vineberg • IPSO FACTO • Immostar • Langlois avocats • Cloriacités • KRB Avocats • BCF Avocats d'affaires • Gascon & associés • Paré+ • TGTA Affaires immobilières • Ville de Laval

- Perspective du courtier du développement immobilier à Montréal : traduire les chiffres
- La mise en place d'un fonds d'investissement immobilier
- Accélérer l'approbation des projets de développement immobiliers – Initiatives récentes
- Contrats de construction : ce que les promoteurs et développeurs doivent savoir
- Le traitement des espaces et infrastructures publiques dans le cadre des ententes promoteurs
- DISCUSSION STRATÉGIQUE - Impacts des forces du marché sur les transactions dans le climat actuel

NOUVEAU CETTE ANNÉE UNE ÉTUDE DE CAS ET EXERCICE D'ANALYSE PRATIQUE

Décortiquer une offre d'achat d'un immeuble commercial à l'aide d'une étude de cas (avec documents à l'appui) avec : Elias Benhamou, Associé, Davies Ward Phillips & Vineberg



OPEN FORUM OUVERT fera une demande de reconnaissance pour faire reconnaître cet événement par le Barreau du Québec
Réservez au 514-887-0963 | openforumouvert.com
▶ info@openforumouvert.com



LUNDI 23 SEPTEMBRE 2024

7h30 *Inscriptions, accueil des participants et café servi*

8h15 **Mot de bienvenue et allocution d'ouverture des co-présidents de la journée**

Elias Benhamou

Associé
Davies Ward Phillips & Vineberg S.E.N.C.R.L., s.r.l.

Irene Peng, Avocate (New York et Ontario)
Cheffe d'exploitation
Groupe Brivia

PERSPECTIVES D'AFFAIRES

8h30 **Perspective du courtier du développement immobilier à Montréal : traduire les chiffres**

Luciano D'Iorio, SIOR

Président régional et Directeur associé, Courtier Immobilier Agréé CDNGLOBAL Québec, agence immobilière

La présentation se concentrera sur les principales catégories d'actifs —bureaux, industriel, commerce de détail et multifamilial dans la région du Grand Montréal, en examinant les développements passés, présents et futurs jusqu'à la fin de l'année. L'analyse approfondira la signification des chiffres observés, en dévoilant les éléments dynamiques du marché et en explorant les tendances en cours afin d'identifier les joueurs clés qui connaissent le succès de ceux qui sont confrontés à des défis dans le cadre actuel.

- Compréhension de l'évolution du marché
- Aperçu du marché actuel
- Prévisions de fin d'année
- Gagnants et perdants
- Signification des chiffres observés
- Comprendre la dynamique du marché
- Succès et défi
- Perspectives pour les décideurs
- Vue d'ensemble de l'immobilier dans la région du Grand Montréal

9h30 *Pause-santé et réseautage*

DISCUSSION STRATÉGIQUE : MISE EN PLACE D'UN FONDS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

9h45 **Bâtir l'avenir : La mise en place d'un fonds d'investissement immobilier**

Elise Beauregard

Associée
Davies Ward Phillips & Vineberg S.E.N.C.R.L., s.r.l.

Marc Doré

Consultant - Stratégie en immobilier

Émilie Esber

Associée, Vice-présidente affaires juridiques, Immostar

- Introduction au concept de fonds d'investissement immobilier
- Objectifs et avantages

- Structuration juridique et réglementation
- Processus de création et de gestion
- Sélection des actifs immobiliers
- Évaluation des risques et gestion
- Stratégies d'investissement et diversification du portefeuille
- Levée de fonds et recherche d'investisseurs
- Rôle des gestionnaires de fonds et leurs responsabilités
- Études de cas et leçons apprises
- Impact des facteurs économiques sur les fonds immobiliers
- Tendances de marché et opportunités d'investissement
- Évolution future du secteur et perspectives

NOUVELLE PRÉSENTATION CETTE ANNÉE

11h00 **Contrats de construction : ce que les promoteurs et développeurs doivent savoir**

Marie-Douce Huard

Associée
Langlois avocats

Maxime Camerlain

Co-président
Cloriacité

- Importance pour les promoteurs de réfléchir et à négocier le contrat de construction dès les premières étapes de la transaction
- Avantages juridiques et d'affaires
- Contrats de construction standard vs sur mesure et précise et nouvelles tendances
- Répartition des risques : assurance, indemnisation, force majeure, dommages-intérêts, sécurité du projet, privilèges

12h00 *Dîner et réseautage*

MIS À JOUR POUR 2024 - APPROBATION DES PROJETS

13h00 **Accélérer l'approbation des projets de développement immobiliers – Initiatives récentes**

Agnès Pignoly

Avocate-conseil
Davies Ward Phillips & Vineberg S.E.N.C.R.L., s.r.l.

Marc-André Paré

Président, Paré+

Patrick LeBire, Urbaniste

Directeur adjoint
Investissement immobiliers et Projets stratégiques
Ville de Laval

Les conférenciers s'intéresseront aux initiatives récemment mises en œuvre, notamment par les municipalités, pour trouver des solutions aux enjeux couramment rencontrés par les développeurs lors de l'élaboration et de l'approbation de projets de développement par les municipalités.

14h00 *Pause-santé et réseautage*

ÉVÉNEMENT HYBRIDE

virtuel  et en personne 

ESPACES ET INFRASTRUCTURES PUBLIQUES

14h15 **Le traitement des espaces et infrastructures publiques dans le cadre des ententes promoteurs**

Isabelle Landry

Associée
BCF Avocats d'affaires

Martin Galarneau

Associé
TGTA Affaires immobilières

Cette présentation traitera des règles juridiques entourant les ententes promoteurs, plus particulièrement les obligations de construire et céder les infrastructures et certains espaces publics. Nous aborderons également le point de vue de l'entrepreneur à cet égard : comment bien planifier le développement ou le redéveloppement pour maximiser les retombées et satisfaire le partenaire municipal. Stratégies de négociations et limites juridiques seront au menu.

DISCUSSION STRATÉGIQUE

15h15 **Impacts des forces du marché sur les transactions dans le climat actuel**

Diana Lyrantzis

Associée
KRB AVOCATS

Audrey Robitaille

Associée
Gascon & associés

Développeur à préciser

Les conférencières aborderont les impacts du marché, différentes tendances, pratiques et défis anticipés sur les transactions dans le climat actuel, incluant :

- La crise du crédit
- Les structures de financement
- La pénurie de la main d'œuvre
- Les incitations fiscales fédérales
- Le logement

ÉTUDE DE CAS ET EXERCICE D'ANALYSE PRATIQUE

16h00 **Décortiquer une offre d'achat d'un immeuble commercial à l'aide d'une étude de cas (avec documents à l'appui)**

Elias Benhamou

Associé
Davies Ward Phillips & Vineberg S.E.N.C.R.L., s.r.l.

- Analyse des clauses les plus pertinentes d'une offre d'achat
- Survol d'une transaction typique
- Conseils et pièges à éviter

17h30 *Mot de clôture des co-présidents et fin de la Journée*

Ce que les participants apprécient de nos Journées stratégiques dans le domaine de l'immobilier :

- La profondeur des présentations
- La diversité et la pertinence des sujets
- La pertinence à mon domaine et aux affaires de mon entreprise
- La facilité d'intervenir et de poser des questions
- Les conseils pratiques des intervenants
- Tout !!
- Les nouveaux sujets
- Avoir l'occasion d'échanger avec les participants et les conférenciers en personne

Une journée stratégique qui répond aux besoins et défis actuels des :

- Avocat(e)s pratiquant dans le domaine du droit et du développement immobilier et le financement immobilier
- Gestionnaires immobiliers
- Promoteurs immobiliers
 - Vice-président, Directeur – Développement immobilier, finance et investissements, exploitation, acquisitions
- Institutions financières
 - Vice-président, Financement, marchés des capitaux
- Notaires
- Courtiers et agents immobiliers
- Évaluateurs
- Assureurs de titres

Raisons pour assister à cet événement

- ➡ Naviguer dans les complexités associées à des conditions de marché en constante évolution : mettre l'accent sur le présent tout en regardant vers l'avenir
- ➡ Réseauter dans un environnement qui encourage la participation, la discussion et l'interaction
- ➡ Nouveaux sujets, nouveaux panels, nouvelles perspectives
- ➡ Pour la première fois - une étude de cas approfondie et une analyse pratique avec documents à l'appui « Décortiquer une offre d'achat d'un immeuble commercial »
- ➡ En personne ou en visioconférence