JOURNÉES STRATÉGIQUES

BAUX COMMERCIAUX

LES 13 ET 14 MAI 2024 • **DoubleTree par Hilton Montréal** • **Montréal**

CANADA POST / POSTES CANADA
Postage paid / Port payé
Personalized Mail / Courrier personnalisé
8392816

Attention service du courrier : si non délivrable au destinataire, veuillez faire parvenir au :
Avocat, immobilier/location / Directeur location / Directeur immobilier / Services immobiliers / Conseiller juridique, Courtier immobilier

Pour vous inscrire aux Journées stratégiques sur les BAUX COMMERCIAUX

		Préinscription jusqu'au 14 décembre 2023	Inscription standard jusqu'au 29 février 2024	Inscription après le 29 février 2024
Journées en personne				
Journée 13 mai	❍	850 $	950 $	1050 $
Journée 14 mai	❍	500 $	550 $	600 $
Les 13 et 14 mai	❍	1250 $	1350 $	1450 $
Journées en visioconférence				
Journée 13 mai	❍	650 $		
Journée 14 mai	❍	450 $		
Les 13 et 14 mai	❍	950 $		
TOUS LES PRIX SONT ASSUJETTIS AUX TAXES APPLICABLES TPS/TVQ				

Je souhaite commander du matériel supplémentaire du programme (une seule pochette est inclus dans les frais d'inscription) : 150 $ + taxes applicables ( ) quantité commandée
❍ Cochez la boîte pour indiquer que vous consentez à recevoir plus d'informations et communications sur nos programmes par courrier électronique. Vous pouvez retirer votre consentement en tout temps par courriel, par téléphone ou par écrit

Nom _____
Titre _____
Organisation _____
Adresse _____
Ville _____ Province _____ Code postal _____
Téléphone _____ Courriel _____

Par carte de crédit Carte VISA ❍ MASTER CARD ❍
Numéro de la carte _____ Expiration _____ / _____
Code CVC _____ Signature _____

Paiement par chèque inclus (+ taxes applicables) à l'ordre de FORUM OUVERT HS
No de TPS 821943800RT0001 No de TVQ 1079600934TQ0001
Pour inscrire plus d'une personne, veuillez utiliser une photocopie de ce formulaire
**Sachez que nous n'enregistrons pas le numéro CVC de votre carte.*

RABAIS DE GROUPES

Rabais de groupes – il suffit de seulement 2 personnes pour profiter d'un rabais de « groupe » pour la conférence

Invitez un collègue ou client (groupe de 2 au total) et les deux recevront 100 $ de rabais sur les frais d'inscription en vigueur au moment de l'inscription et du paiement.

Invitez deux collègues ou clients (groupe de 3 au total) et tous les trois recevront 150 $ de rabais sur les frais d'inscription en vigueur au moment de l'inscription et du paiement.

Invitez trois collègues ou clients (groupe de 4 au total) et tout le monde recevra 200 $ de rabais sur les frais d'inscription en vigueur au moment de l'inscription et du paiement.

***Les rabais ne peuvent être combinés. S'il-vous-plaît** noter que les rabais d'inscriptions préliminaires - si applicables - peuvent-être plus avantageuses que quelques-unes des possibilités de rabais ici, alors inscrivez-vous aujourd'hui pour vous assurer du prix le plus bas.*

Façons de s'inscrire (CODE DE LA FORMATION OFO-BC-075)
- ✔ **Contactez-nous au 514-887-0963**
- ✔ **Transmettre un courriel à info@openforumouvert.com**
- ✔ **Par Internet à www.openforumouvert.com**
- ✔ **En expédiant le formulaire et votre paiement à cette adresse - Forum Ouvert HS, 9320, rue Saint-Laurent, Suite 201, Montréal QC, H2N 1N7**

Détails administratifs
Emplacement : Hôtel DoubleTree par Hilton Montréal
1255 Jeanne Mance, Montréal QC, H5B 1E5
514-285-1450

Frais d'inscription : les frais d'inscription pour la version en personne incluent la formation, le matériel écrit, les petits déjeuners, les pauses café et les dîners.

Paiement : le paiement doit être reçu avant le 7 mai 2024. Les offres spéciales, réductions, rabais ou autres promotions ne peuvent être jumelées et doivent être payés dans leur intégralité lors de la commande.

Annulation : Le remboursement des frais d'inscription (moins des frais administratifs de 25% du montant initial) sera possible pourvu que vous envoyiez un avis écrit dans les 21 jours précédant la date du programme. Bien qu'il n'y ait pas de remboursement après cette date, la substitution de personne est possible en tout temps et ne nécessite aucun préavis. Nous nous dégageons de toute responsabilité en cas de changement de date, de lieu, du contenu du programme ou des conférenciers.

Besoin d'aide? Vous avez des questions?
Contactez-nous au 514-887-0963
ou info@openforumouvert.com

BS"D

Perspectives, incluant : bailleur, locataire, courtier, conseiller juridique

JOURNÉES STRATÉGIQUES

BAUX COMMERCIAUX

LES 13 ET 14 MAI 2024 • **DoubleTree par Hilton Montréal** • **Montréal**

!! Un rendez-vous à ne pas manquer! Les journées stratégiques seront AUSSI offertes dans un format virtuel - contactez-nous à info@openforumouvert.com pour plus de détails!

13 MAI - SOUS LA PRÉSIDENCE DE :

Karine Aubé, Avocate, Directrice Principale, Services juridiques, Groupe immobilier Oxford

Sylvie Samson, Associée, Davies Ward Phillips & Vineberg

14 MAI - SOUS LA PRÉSIDENCE DE :

Émilie Esber, Associée, Vice-présidente affaires juridiques, Immostar

Amy Lourenço, Directrice Principale, Conseillère Juridique – Immobilier, Les Compagnies Loblaw Limitée

BÉNÉFICIEZ DE L'EXPÉRIENCE ET L'EXPERTISE DE :

Osler Hoskin & Harcourt • Groupe MACH • Avison Young • Davies Ward Phillips & Vineberg • Carbonleo • Gowling WLG • Groupe immobilier Oxford • PricewaterhouseCoopers • McMillan • Immostar • Les Compagnies Loblaw Limitée • Groupe Montoni • Cain Lamarre • Norton Rose Fulbright „ Delegatus collectif d'avocats

NOUVEAUX SUJETS ET NOUVEAUX GROUPES DE DISCUSSION, INCLUANT :

- **Les clauses de redéveloppement dans vos baux : impacts financiers et juridiques**
- **La flexibilité des baux dans la location de bureau : perspectives des locateurs et des locataires**
- **Conseils pratiques qui découlent des décisions les plus récentes en matière de baux commerciaux**
- **Au-delà des principes : revue et application des concepts de faillite et d'insolvabilité dans un marché en évolution**
- **Intégrer de façon concrète les clauses environnementales et ESG dans le cadre de vos baux commerciaux et industriels**
- **Destruction et démolition de l'immeuble; prévoir et prévenir la catastrophe commerciale**
- **Naviguer les clauses d'assurance et d'indemnisation dans votre bail commercial**
- **La gestion des renseignements personnels dans le cadre de baux commerciaux : comment s'y retrouver ?**

OPENFORUMOUVERT COMMUNICATIONS.HS

OPEN FORUM OUVERT fera une demande de reconnaissance pour faire reconnaître cet événement par le Barreau du Québec
Réservez au **514-887-0963**
info@openforumouvert.com
openforumouvert.com

COCKTAIL
RÉSEAUTAGE
le 13 mai de 16h à 17h

En collaboration avec : CREW QUÉBEC MONTRÉAL 20 ANS

LUNDI 13 MAI 2024

8h00 *Inscriptions, accueil des participants et petit-déjeuner continental*

8h30 **Mot de bienvenue et allocution d'ouverture des co-présidentes de la Journée**

Karine Aubé, Avocate
Directrice Principale, Services juridiques
Groupe immobilier Oxford

Sylvie Samson, Associée
Davies Ward Phillips & Vineberg S.EN.C.R.L., s.r.l.

Discussion des nouvelles tendances, enjeux et les défis en matière de baux commerciaux entre les co-présidentes pour débuter et situer la journée.

CLAUSES DE REDÉVELOPPEMENT

9h00 **Les clauses de redéveloppement dans vos baux : impacts financiers et juridiques**

Caroline Stephens, Avocate, Osler Hoskin & Harcourt

Laurent Dionne-Legendre, Vice-président, investissements et affaires juridiques, Groupe MACH

Survol des différentes clauses de redéveloppement et impacts sur les locateurs et les locataires. Quels sont vos options et vos droits?

10h15 *Pause-santé et réseautage*

FLEXIBILITÉ DES BAUX

10h30 **La flexibilité des baux dans la location de bureau : perspectives des locateurs et des locataires**

Mylène Nadeau, Associée, Davies Ward Phillips & Vineberg

Laurent Benarrous, Associé, Avison Young

Laurent Dionne-Legendre, Vice-président, investissements et affaires juridiques, Groupe MACH

À préciser – représentant d'un locataire

Comment se comporte le marché locatif des bureaux depuis la pandémie et l'attrait pour le télétravail? Les locateurs ont-ils changé leur approche et leur stratégie de location depuis les dernières années? Font-ils preuve de souplesse et de flexibilité dans la location de leurs immeubles? Comment s'adaptent-ils? Quels principaux changements observe-t-on dans le cadre de la négociation d'un bail-bureau et que peut-on anticiper pour le futur?

11h30 **Conseils pratiques qui découlent des décisions les plus récentes en matière de baux commerciaux**

Florence Peloquin, Directrice, Affaires juridiques
Immobilier Carbonleo

Léa Couture-Thériault, Associée, Gowling WLG (Canada)

12h30 *Dîner et réseautage*

FAILLITE ET INSOLVABILITÉ

13h30 **Au-delà des principes : revue et application des concepts de faillite et d'insolvabilité dans un marché en évolution**

Karine Aubé, Avocate
Directrice Principale, Services juridiques
Groupe immobilier Oxford

Alexandre Forest, Associé, Gowling WLG Canada

Claudio Filippone, Associé, PricewaterhouseCoopers

- Survol des principaux concepts de faillite et d'insolvabilité
- Différences entre les principes applicables au Québec et en Ontario
- Revue du marché canadien post pandémie et en contexte de récession
- Applications pratiques dans la gestion quotidienne d'immeubles
- Décisions récentes, leçons apprises et stratégies à adopter

14h45 *Pause-santé et réseautage*

RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

15h00 **La gestion des renseignements personnels dans le cadre de baux commerciaux : comment s'y retrouver ?**

Marie-Lou Beaumont, Associée, McMillan S.E.N.C.R.L., s.r.l.

Jessica-Lauren Vieira, Directrice - affaires juridiques
Immobilier Carbonleo inc.

Ayse Gauthier, Avocate-conseil, McMillan, S.E.N.C.R.L., s.r.l.

Les conférencières vous entretiendrez sur la nouvelle Loi 25 (Projet de loi 64) adoptée au Québec le 21 septembre 2021 et sur son pendant fédéral, la *Loi de 2022 sur la mise en œuvre de la Charte numérique* (Projet de loi C-27), dans un contexte de louage commercial. Voici les sujets qui seront abordés lors de cette présentation :

- Survol et objectifs visés par l'adoption de ces projets de loi
- Mise à jour sur leur entrée en vigueur et adoption
- Nouvelles obligations imposées par ces projets de loi
- Revue de la définition de « renseignement personnel » et du « consentement expresse »
- Analyse de ces projets de loi dans une perspective « pro-bailleur » et « pro-locataire »
- Revue de situations factuelles applicables et problématiques
- Conseils pratiques de rédaction et/ou d'actions à prendre

16h00 *Mot de clôture des co-présidentes et fin de la Journée*

16h00 à 17h00

COCKTAIL
RÉSEAUTAGE

le 13 mai de 16h à 17h

MARDI 14 MAI 2024

8h00 *Inscriptions, accueil des participants et petit-déjeuner continental*

8h30 **Mot de bienvenue et allocution d'ouverture des co-présidentes de la Journée**

Émilie Esber, Associée, Vice-présidente affaires juridiques, Immostar

Amy Lourenço, Directrice Principale, Conseillère Juridique – Immobilier, Les Compagnies Loblaw Limitée

Discussion des nouvelles tendances, enjeux et les défis en matière de baux commerciaux entre les co-présidentes pour débuter et situer la journée.

CLAUSES ENVIRONNEMENTALES ET ESG

9h00 **Intégrer de façon concrète les clauses environnementales et ESG dans le cadre de vos baux commerciaux et industriels**

Martin Thiboutot, Avocat-conseil, McMillan, S.E.N.C.R.L., s.r.l.

Geneviève Grégoire, Vice-présidente légale associée, Développement et Construction, Groupe Montoni

- Intégration de clauses environnementales et de clauses ESG dans les baux commerciaux et industriels
- Impact sur la relation locateur / locataire aux différents stades d'un projet immobilier

10h15 *Pause-santé et réseautage*

10h30 **Destruction et démolition de l'immeuble; prévoir et prévenir la catastrophe commerciale**

François Nantel, Associé, Cain Lamarre s.e.n.c.r.l.

Adina Comanita, Avocate, Delegatus collectif d'avocats

Confiants de l'étendue de leurs assurances respectives, les bailleurs et les locataires escamotent fréquemment la négociation de la clause de destruction et démolition de l'immeuble. Bien que ce risque soit limité, il est nécessaire d'y consacrer temps et efforts. À défaut, une catastrophe commerciale pourrait survenir. Les conférenciers réviseront les principes et bonnes pratiques.

CLAUSES D'ASSURANCE ET D'INDEMNISATION

11h30 **Naviguer les clauses d'assurance et d'indemnisation dans votre bail commercial**

Nadia Guizani, Avocate senior, Norton Rose Fulbright LLP

- Revue de la couverture d'assurance généralement prise par le locateur et le locataire
- Recours lorsqu'une partie n'obtient pas la couverture selon le bail
- Clauses usuelles en matière d'assurance (telle que celle prévoyant la renonciation à la subrogation)
- Revue des clauses d'indemnisation et de renonciation de responsabilité et impact sur la couverture d'assurance

12h30 *Mot de clôture des co-présidentes et fin de la Journée*

Une conférence qui répond aux besoins et défis actuels des :

- Avocats pratiquant dans le domaine du droit immobilier et des baux commerciaux
- Propriétaires et bailleurs
- Locataires
- Gestionnaires immobiliers
- Promoteurs immobiliers
- Institutions financières
- Notaires
- Parajuristes
- Courtiers et agents immobiliers
- Évaluateurs
- Assureurs de titres

RAISONS POUR ASSISTER À CET ÉVÉNEMENT

- Un événement qui rassemblera des bailleurs, des locataires, courtiers et leurs conseillers juridiques
- Solutions concrètes pour vous aider à gérer votre stratégie de location à court, moyen et long terme
- 3 panels et 4 discussions stratégiques avec des témoignages sur les tendances et pratiques émergentes
- En personne ou en visioconférence
- Cocktail réseautage le 13 mai

ÉVÉNEMENT HYBRIDE

virtuel et en personne